

## **Примечания к бухгалтерской отчетности за 2019 год Общества с ограниченной ответственностью «ФаворитЛизинг».**

Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитЛизинг» было зарегистрировано Минским горисполкомом 04 декабря 2018 г, выдано свидетельство № 193175872.

Юридический адрес: 220036, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Р.Люксембург, д.89, пом.43. УНП 193175872.

Учредителем и собственником ООО «ФаворитЛизинг» является Бутько Виталий Иванович, идентификационный номер 3290880A005PB5, вид на жительство MI0117639, выдан Московским РУВД г. Минска 05.04.2019 г.

Размер уставного фонда составляет 127000,00 рублей, сформирован полностью.

ООО «ФаворитЛизинг» включено в реестр лизинговых организаций: свидетельство № 148, выдано Национальным банком РБ 16.01.2019.

Лицензий на занятие отдельными видами деятельности Общество не имеет.

Орган управления предприятия в 2019 году - управляющий индивидуальный предприниматель Светлов Тимур Игоревич по договору № 1 о передаче полномочий исполнительных органов Общества от 06.12.2018 г., УНП 192611631, зарегистрирован Минским горисполкомом 27.09.2016 г.

Ведение бухгалтерского учета возложено на индивидуального предпринимателя Босько Юлию Геннадьевну по договору 3/18 от 19. 12.2018 г., УНП 191723960, зарегистрирован Администрацией Фрунзенского района г. Минска 11.07.2012 г. С 10 апреля 2019 года – на индивидуального предпринимателя Коноплича Леонида Николаевича, УНП 191057710, зарегистрированного Администрацией Фрунзенского района г. Минска 28.08.2008 г.

ООО «ФаворитЛизинг» не имеет дочерних предприятий и не является учредителем других предприятий.

Общество обслуживается в ЗАО «БСБ Банк», г. Минск, пр-т Победителей, 23-4.

### **Основные виды деятельности.**

Основным видом деятельности предприятия является финансовый лизинг (ОКЭД 64910), при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок не менее одного года, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере не менее 75 % его первоначальной стоимости.

Доходом (выручкой) по финансовому лизингу признается показатель, являющийся разницей между общей суммой лизинговых платежей (предусмотренных договором лизинга) и общей суммой инвестиционных расходов лизингодателя, возмещаемых лизингополучателем в составе лизинговых платежей с учетом выкупной стоимости предмета лизинга (если договором лизинга предусмотрено условие о выкупе предмета лизинга).

Выручка от реализации признается в учете по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг).

К текущей деятельности относится основная, приносящая доход деятельность организации - финансовый лизинг. Доходами по текущей деятельности являются выручка по финансовому лизингу, а также прочие доходы по текущей деятельности.

К инвестиционной деятельности Общества относится приобретение предметов лизинга и их передача клиентам-лизингополучателям. Согласно ст.636 Гражданского кодекса Республики Беларусь по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Финансовая деятельность Общества в 2019 году привела к изменениям величины и состава собственного капитала за счет курсовых разниц.

## Анализ финансового состояния.

### Анализ структуры актива бухгалтерского баланса

Активы (строка баланса)	Показатели структуры актива в валюте (итоге) баланса					
	На 31.12.2018 г.		На 31.12.2019 г.		прирост (+), снижение (-)	
	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %	абсолютная величина	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (190)</b>	<b>21</b>	<b>16,94%</b>	<b>1 039</b>	<b>89,72%</b>	<b>1 018</b>	<b>72,79%</b>
Основные средства (110)	-	-	32	2,76%	32	2,76%
Нематериальные активы (120)	-	-	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные активы (130)	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
инвестиционная недвижимость (131)	-	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга) (132)	-	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы (133)	-	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы (140)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения (150)	21	16,94%	207	17,88%	186	0,94%
Отложенные налоговые активы (160)	-	-	116	10,02%	116	10,02%
Долгосрочная дебиторская задолженность (170)	-	-	684	59,07%	684	59,07%
Прочие долгосрочные активы (180)	-	-	-	-	-	-
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (290)</b>	<b>103</b>	<b>83,06%</b>	<b>119</b>	<b>10,28%</b>	<b>16</b>	<b>-72,79%</b>
Запасы (210)	-	-	1	0,09%	1	0,09%
в том числе:						
материалы (211)	-	-	1	0,09%	1	0,09%
животные на выращивании и откорме (212)	-	-	-	-	-	-
незавершенное производство (213)	-	-	-	-	-	-
готовая продукция и товары (214)	-	-	-	-	-	-
товары отгруженные (215)	-	-	-	-	-	-
прочие запасы (216)	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы,	-	-	-	-	-	-

предназначенные для реализации (220)						
Расходы будущих периодов (230)	-	-	-	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (240)	-	-	1	0,09%	1	0,09%
Краткосрочная дебиторская задолженность (250)	-	-	78	6,74%	78	6,74%
Краткосрочные финансовые вложения (260)	-	-	-	-	-	-
Денежные средства и их эквиваленты (270)	103	83,06%	39	3,37%	-64	-79,70%
Прочие краткосрочные активы (280)	-	-	-	-	-	-
<b>БАЛАНС (300)</b>	<b>124</b>	<b>100%</b>	<b>1 158</b>	<b>100%</b>	<b>1 034</b>	<b>X</b>

Коэффициенты платежеспособности:

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	0,00	1,08	$K1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	1,00	0,08	$K2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) $K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,00	0,85	$K3 \leq 0,85$

Анализируя коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость Общества необходимо отметить, что значение коэффициента текущей ликвидности, коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами и коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами соответствуют нормативам.

Чистые активы Общества на 31.12.2019 г. составили 169 тыс. руб., что на 45 тыс. руб. больше по сравнению с 2018 годом (составляли 124 тыс. рублей).

Операции с аффилированными лицами.

Операции по передаче каких-либо активов или обязательств между ООО «ФаворитЛизинг» и аффилированными лицами (учредитель, члены его семьи) в период 2019 года не совершались.

Управляющий



Т.И.Светлов

*Главный бухгалтер Алексей Николаевич*