



УТВЕРЖДЕНО

Решением Участника Общества с ограниченной ответственностью «ФаворитЛизинг» 13.07.2022 г.
(Решение №208)

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФаворитЛизинг» (ООО «ФаворитЛизинг»),

утвержденный решением Участника ООО «ФаворитЛизинг» 28.10.2020 г. (Решение №133), зарегистрированный 08.12.2020 г. Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

1. Изложить пункт 1.6. в следующей редакции:

«1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, оказывавшем услуги, связанные с эмиссией облигаций.

1.6.1. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг Закрытое акционерное общество «ЛИДЕРИНВЕСТ» (ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ», далее – Депозитарий Эмитента).

Юридический адрес ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ»: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра, д.41, комн. 512, пом. 4; тел.: +375 (17) 2-217-217.

ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

1.6.2. Профессиональный участник рынка ценных бумаг, оказывавший услуги, связанные с эмиссией облигаций: Общество с ограниченной ответственностью «Ласерта» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом 29.06.2001 за №101275094, код – D23.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д.121, пом.61, тел/факс 8017 224 74 79, e-mail: info@lacerta.by, официальный сайт www.lacerta.by.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1123 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (далее – лицензия) выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Действие лицензии прекращено Министерством финансов Республики Беларусь с 30.04.2021.»

2. Изложить пункт 1.10. в следующей редакции:

«1.10. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

Полномочия единоличного исполнительного органа на основании договора передачи полномочий исполнительных органов Общества № 3 от 16.05.2022 г. переданы Обществу с ограниченной ответственностью "БНК КВСТРОЙ" (220101, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 166а, пом.7, к. 22б, УНП 193261868, директор - Сайковский Валерий Иосифович). Сайковский В.И. также является директором ООО «СпецДеформ» (220101, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 166а, пом.7, ком. 20, УНП 193326643). Доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ не имеет.

3. Изложить пункт 2.4. в следующей редакции:

«2.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.

2.4.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности. Свидетельство (удостоверение) № 311/1080-19218 о государственной регистрации от 28 марта 2020 г.

Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, указаны в нижеприведенной Таблице 1.

Таблица 1 «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям»

№ п.п.	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, долл. США
1.	Изолированное помещение с инвентарным номером 311/D-11695 площадью 6 822,1 кв.м. (производственное помещение, назначение – производственное помещение), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 320850100004000008 по адресу: Гомельская обл., Ветковский р-н, г. Ветка, ул. Батракова М.Г., д. 38/7-1	272 576,99
Итого:		272 576,99

Объект недвижимости, указанный в Таблице 1 «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям», далее по тексту именуется – Предмет залога, если не употреблено иное.

В отношении Предмета залога 30.05.2022 г. проведена независимая оценка.

Исполнителем оценки Предмета залога является Общество с ограниченной ответственностью «Деловая оценка», УНП 490870026, адрес места нахождения: Республика Беларусь, 246050 г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, руководитель – директор Никитенко Маргарита Анатольевна. Оценщик – Коваленко Елена Васильевна, свидетельство об аттестации оценщика № 30332 от 23.09.2008 г. продлено 25.09.2020 г. (приказ Госкомимущества от 17.09.2020 г № 184), срок действия – 24.09.2023 г.; свидетельство об аттестации оценщика № 20522 от 18.05.2017 г. продлено 19.05.2020 г. (приказ Госкомимущества от 06.05.2020 г № 83), срок действия – 18.05.2023 г.

Исполнителем оценки выдано заключение о независимой оценке № 78 (дата выдачи: 31.05.2022 г.), в соответствии с которым рыночная стоимость Предмета залога без учета НДС на дату оценки 30.05.2022 г. составляет 272 576,99 (Двести семьдесят две тысячи пятьсот семьдесят шесть) долларов США 99 центов.

Эмитент подтверждает, что обременения (ограничения) прав Эмитента как залогодателя на Предмет залога, в том числе предшествующий залог, отсутствуют.

Предмет залога будет находиться в залоге в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после истечения срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Объем обязательств по Облигациям составляет 70,16 процентов стоимости Предмета залога.

Последующий залог Предмета залога допускается в соответствии с законодательством Республики Беларусь при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом Предмета залога, не превысит 80 процентов стоимости Предмета залога.

2.4.2. В случае утраты (гибели), повреждения Предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения одного из вышеуказанных случаев, влекущего необходимость замены обеспечения обязательств по Облигациям, осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям и (или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям путем размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на официальном сайте Эмитента. Владелец Облигаций считается уведомленным о предстоящей замене обеспечения по Облигациям с момента размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на официальном сайте Эмитента.

В случае несогласия с заменой обеспечения по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, владелец Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления о предстоящей замене обеспечения по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным согласно подпункту 2.16.2 пункта 2.16 настоящего Проспекта эмиссии.

Эмитент осуществляет выкуп Облигаций в порядке, изложенном в подпункте 2.16.4 пункта 2.16 настоящего Проспекта эмиссии.

Владелец Облигаций, не обратившийся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения по Облигациям в установленный срок, отказывается от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим подпунктом, приравнивается к согласию владельца Облигаций на замену обеспечения по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента.

2.4.3. В случае замены обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям, Эмитент осуществляет внесение соответствующих изменений в Решение о первом выпуске Облигаций и изменений и (или) дополнений в настоящий Проспект эмиссии в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии осуществляется Эмитентом в соответствии с подпунктом 1.5.6. пункта 1.5. настоящего Проспекта эмиссии.»

4. Изложить часть шестую пункта 2.14. в следующей редакции:

«В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитЛизинг», счет «депо» № 6000209;

депозитарий переводополучателя – Закрытое акционерное общество «ЛИДЕРИНВЕСТ», корсчет «депо» ЛОРО 1000154;

назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Общества с ограниченной ответственностью «ФаворитЛизинг» в связи с их погашением.»

Директор управляющей организации
ООО «БНК КВСТРОЙ»



Сайковский В.И.

Индивидуальный предприниматель,
оказывающий ООО «ФаворитЛизинг»
услуги по ведению бухгалтерского учета
и составлению бухгалтерской и
финансовой отчетности



Яскевич А.В.

Директор ООО «Деловая оценка»

Никитенко М.А.

прошито, прошнуровано,
спрешено печатью,
всего на 4 листах

Директор учреждения
организации *М. В. Виноградова*

